

Skovshoved By's Grundejer- og Bevaringsforening af 1938

Referat af generalforsamling tirsdag den 29. april 2025 fholdt i Skovshoved Sejlklubs restaurant

Dagsorden:

Formanden byder velkommen

Ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Erik Friis der bliver valgt med applaus
Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt via hjemmeside og opslag på lygtepæle.

Ad 2) Formandens beretning:

Tak til bestyrelsen:

Formanden Nils Kirkegaard takkede bestyrelsesmedlemmer for deres indsats i det forgangne år. Formanden fremhævede det gode samarbejde. *"Det en fornøjelse at være formand for en bestyrelse, hvor vi både arbejder seriøst med opgaverne, men også gennem gensidig respekt kan grine sammen. samtidig med at vi forstår at udnytte hinandens kompetencer."*

Formanden takkede Anne Klint Bergh, der går af som kasserer efter mange års tro tjeneste, Anne valgt at stoppe i bestyrelsen og at give stafetten videre. Vores to suppleanter, Erik Svanberg og Rasmus Quist Pedersen, stopper ligeledes begge, idet de flytter fra Skovshoved. Stort tak til dem. Tak til Marina Lykkesteen, som uden for bestyrelsen har været aktiv i trafikudvalget.

Som jeg nævnte sidste år, har der tidligere været tradition for, at formanden blev genvalgt år efter år. Det kan der være mange gode grunde til, men det kan også være en fordel at få nye kræfter og syn på tingene involveret. Hvis generalforsamlingen ønsker at der kommer nye kræfter til, så træder jeg meget gerne tilbage, men ellers stiller jeg mig til rådighed i endnu et år.

Det seneste år har som tidligere været præget af mange aktiviteter af forskellig karakter. Lad mig gå igennem en række af de aktiviteter, vi har beskæftiget os med.

Kommunikation:

Vi har som bestyrelse fortsat fokus på at forbedre kommunikationen til jer som medlemmer. Det Nyhedsbrev vi udgav første nummer af i efteråret 2023 er det seneste år blevet efterfulgt af to yderligere eksemplarer, og I kan forvente, at der meget snart kommer et yderligere. Fokus i nyhedsbrevene er bl.a. af informativ karakter, lidt skovs historie, personprofiler og fokus på ikoniske bygningers historie.

Vi håber, at I værdsætter Nyhedsbrevet, idet der bliver lagt mange timer i at få bladet udarbejdet, til layout og at få det distribueret. Indtil nu er det bestyrelsen, der har bidraget, men det vil være dejligt, hvis andre vil byde ind med artikler. Speciel tak til Rasmus Ejlers, der i den grad er gået forrest. Og uden vores annoncører ville foreningens økonomi ikke muliggøre at få layoutet og trykt nyhedsbrevene. Ingen nævnt, ingen glemt.

Sociale arrangementer:

Formanden berettede, at der har traditionen tro været afholdt to loppemarkeder; et i juni og et i september. Vi løb ellers ind i problemer, idet vi to uger før det første skulle afholdes, fik en mail fra Gentofte Kommune, hvor de oplyste, at de ikke kunne tillade at vi benyttede stejlepladsen. Kommunen havde i april måned besluttet, at der kun var 5 steder i kommunen der var udvalgt nøje, hvor det var tilladt. Med en personlig henvendelse til vores borgmester fik vi dog i løbet af få dage omgjort dette forbud.

Så vi fik tilladelsen og den er også gældende fremadrettet. Så en stor tak til Michael Fenger. Bestyrelsen opfatter loppemarkedet som en vigtig skovser aktivitet.

Et andet vigtigt socialt arrangement er vores sommerfest. Formanden udtrykte, at sommerfesten var en succes, hvor både den gamle garde deltog, men også en del unge familier med deres børn. Når vejret så er perfekt, så kan grillmad, god vin og glade skovsere ikke andet end resultere i succes.

Juletræ og nye traditioner:

Formanden berettede om juletræstænding: Første søndag i advent blev juletræet på hjørnet af Strandvejen og Teglgårdsvej traditionen tro tændt. Denne gang havde vi allieret os med Skovshoved Kirke, så vi udvidede arrangementet. Skovshoved Dyreklinik var endnu engang sponsor for juletræet – så en kæmpe tak til Claus Sloth. Costa Smeralda var igen sponsor for gløgg og æbleskiver, men denne gang blev det indtaget i kirken. Som jer der var til stede, vil huske, så blev træet tændt, vi sang en enkelt julesang med støtte fra kirkens kor. Herefter var der fakkeltog til Skovshoved Kirke, hvor vores præst Mikkel Tode Raahauge holdt en tale og efterfulgt af sang. Hyggeligt samvær mellem de omkring 300 fremmødte kunne sammen med gløgg og æbleskiver og portvinssmagning, som Holger Frederiksens Eftf. stod for, nyde at julemåneden blev skudt i gang.

Bestyrelsen bestræber sig på, at vi også fremover forfølger det nye set up. Kirken har allerede givet tilkende, at de meget gerne deltager.

Byggesager og bevaring:

Formanden berettede om byggeudvalg og bevaring: Grundejerforeningen kommenterer løbende nye og igangværende byggesager, som bliver fremsendt fra kommunen til udtalelse.

Vores fokus handler fortrinsvis om, hvorvidt naboers rettigheder bliver respekteret. Og om bygherre overholder de bevaringsmæssige krav i Byplan21.

Derudover hjælper Byggeudvalget grundejerne i Skovshoved med rådgivning i forhold til eget eller andres byggeri. Vores medlemmer kan have svært ved personligt at rette kritik over en nabo's byggeri, derfor kontakter de grundejerforeningen og beder foreningen medvirke til at løse spørgsmål, enten sammen med naboer eller i samarbejde med kommunen.

Byggeudvalget er et centralt udvalg i foreningen og vi arbejder ud fra Byplan21 som vores rettesnor ift. de indstillinger vi kommenterer over for naboer og kommune.

Til jer der ikke ved det, så husk at det er kun Gentofte Kommune der kan give tilladelse til et byggeri, og i Skovshoved skal der søges om alle udvendige ændringer. I den forbindelse bliver grundejerforeningen hørt og foreningens opgave er kun at sikre at lokalplanerne bliver overholdt.

Trafikudvalg:

Trafikudvalget, der består af Marina Lykkesteen, Rasmus Quist og Nils Kirkegaard, har i den forgangne periode arbejdet på flere områder.

Hastighed:

Trafikudvalget har haft fokus på det, der står højest på agendaen, nemlig at hastigheden på Strandvejen sættes ned. Vores fokus er i første omgang at arbejde for, at hastigheden bliver nedsat til 30 km/t. Altså et påbud på 30 km/t og ikke som i dag en anbefaling. I dag kan der køres 50 km/t – svarende til samme hastighed som på Kystvejen.

Der er foretaget flere hastighedsmålinger på foranledning af Grundejerforeningen. De seneste viser, at godt 60% kører stærkere end de anbefalede 30 km/t.

For nylig lavede vi en afstemning på Facebook om, hvad I som skovsere ønskede af hastighed. Resultatet var meget klart, idet 68% var for 30 km/t. Indtil videre har vi ikke haft succes med at få ændret tingene, hvorfor vi for et stykke tid siden bad om et møde med borgmesteren. Det møde blev afholdt fredag den 25. april 2025, hvor også den juridiske chef og chefen for Park og Vej deltog. Kommunen har lovet at komme retur med et konkret oplæg. Kommunen var lydhør overfor vores argumenter og det blev besluttet, at der skulle udarbejdes et oplæg til en løsning, som bl.a. kunne forelægges for Politiet.

Parkering:

Et andet område, vi prioriterer, er parkeringsproblemstillingen. For nylig har politiet i gentagne tilfælde udskrevet parkeringsbøder. Vi ser også på, hvorledes problemet med de mange ulovlige parkeringer kan afhjælpes. Vi arbejder på at få skabt flere parkeringspladser eller andre tiltag, som kan løse parkeringsudfordringerne. Sidste efterår lavede vi en optælling af ulovligt parkerede biler.

Resultatet var:

Fra Skovshovedvej til og med Sdr. Havnevej

Lovlig parkering på Strandvejen 36 stk.

Ulovlig parkering Strandvejen 15 stk.

Lovlig på Sdr. Havnevej 3

Ulovlig parkering 11 stk.

På det stykke er der et totalt parkeringsbehov på 65 biler, hvoraf 26 holdt ulovligt. Det betyder at 40% af bilerne holder ulovligt på dette område.

Tilsvarende blev der optalt fra Sdr. Havnevej til og med hjørnet ved Teglgårdsvej

På det stykke er der plads til 40 lovligt parkerede biler – hvilket der var. Samtidige blev der registreret 11 ulovlig parkeret biler

Bestyrelsen er i dialog med kommunen, om hvor der evt. kan findes mere plads til parkering.

Skovshoved Hotel:

Skovshoved Hotel er fortsat et emne, vi har fokus på.

Egentlig var vores fornemmelse, at den nuværende ejer havde opgivet sine planer. Sidste år var der således møde i Byplanudvalget for at drøfte om der skulle ændres på lokalplanen for at give hotellet dispensation.

Vi sendte forud for mødet en mail til samtlige medlemmer af udvalget, hvor vi talte vores sag. Om det var det der resulterede i at Byplanudvalget afviste henvendelsen fra hotellet, skal være usagt. For kort tid siden har der igen aktiviteter mellem ejer og kommunen, men uden at der dog er noget konkret at tage stilling til. Vi vil i alle tilfælde følge sagen nøje.

Regnvand/Separatkloakering:

Formanden berettede: I forhold til Separatkloakeringen af Skovshoved har vi fået oplyst følgende:

Det er planlagt fra 2035-2040 i henhold til rækkefølgeplanen i Gentofte Kommunes Spildevandsplan 2022-2032. Rækkefølgeplanen ikke er statisk, men sandsynligvis vil blive justeret efterhånden som de enkelte projekter udføres. Den enkelte grundejer vil få en frist på minimum 5 år til at separatkloakere på egen grund. Fristen vil blive meddelt via e-boks når et tillæg til spildevandsplanen gældende for Skovshoved er vedtaget.

Fjernvarme:

Bestyrelsen kan orientere om, at fjernvarme tidligst kommer til vores område i 2027 - 2028 og at vi ikke kan få en status på projektet på dette tidlige stadie. Inden opstart, vil der afholdes informationsmøder, hvor der vil være mulighed for at få svar på sine spørgsmål.

Marken Nord.

Formanden berettede, at man er i dialog med Park & Vej om at fastsætte en plan for vedligeholdelse af Marken Nord. Bestyrelsen afventer pt denne plan fra Gentofte Kommune.

Vi vil holde medlemmerne orienteret om udviklingen.

Novafos / Utæt kloak rør ifm badeanstalten nord for havnen:

Formanden læste et brev op fra Novafos kommunikationschef, som redegjorde for forløbet omkring reparation og sikring af den utætte kloakledning fra begyndelsen af 1900tallet, som har skabt stor gene for badeanstalten på nordsiden af Skovshoved havn. Arbejdet forventes afsluttet i juli 2025.

Afslutningsvis takkede formanden alle medlemmer for de positive tilkendegivelser bestyrelsen har fået i årets løb. Det betyder meget at få feedback på det arbejde vi påtager os i bestyrelsen. Bliv ved med det.

Ad 3) Regnskab

Regnskabet fremlagt, gennemgået og godkendt. Overskud i 2024 på kr 177,49.

Anne Klint Bergh gennemgik årsregnskab.

Ad 4) Fastsættelse af kontingent.

Foreslået og vedtaget uændret til kr. 300,-/hustand og kr 150 for pensionister indenfor Byplan 21's område. Støttemedlemmer udenfor Byplan 21's område kr 300. (Kontingent blev forhøjet ifm generalforsamling i 2024)

Ad 5) Valg af Formand/på valg hvert år.

- Formand Nils Kirkegaard genopstiller og blev genvalgt.

Nils Kirkegaard holdt en valgtale, hvor han særligt lægger vægt på et ønske om mere kommunikation mellem bestyrelse og foreningens medlemmer.

Ad 6) Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år / Valg af to suppleanter for 2 år/ Valg af en revisor for 2 år

Bestyrelsesmedlem Anne Klint Bergh er på valg og ønsker ikke genvalg
Bestyrelsessuppleant Erik Svanberg som var på valg er fraflyttet Skovshoved
Bestyrelsessuppleant Rasmus Quist er fraflyttet Skovshoved

Sebastian Toustrup Kornerup, Strandvejen 228 [st.th](mailto:st.th@skovshoved.dk). præsenterer sig selv og vælges som bestyrelsesmedlem

Som suppleant for en 2-årig periode vælges Marina Lykkesteen, Strandvejen 309B

Som suppleant for en 1-årig periode vælges Annegrethe Moe, Strandvejen 293A

Ad 7) Indkomne forslag fra stemmeberettigede medlemmer.

Ingen indkomne forslag.

Ad 8) Eventuelt

- Bestyrelsen uddelte spørgeskema til de fremmødte, hvor medlemmerne kunne anføre emner eller tiltag, som det enkelte medlem mente at bestyrelsen burde arbejde med/på frem til næste bestyrelsesmøde. Dette initiativ blev godt modtaget. Der indkom på generalforsamlingen 8 skriftlige forslag. Flere ville sende forslag på mail. Bestyrelsen kigger på disse forslag til næste møde.

- Det blev nævnt at der bør gøres noget ved farten på de cykelryttere, som kører gennem byen med høj fart. Der blev ligeledes nævnt at ikke alle synes at den nye juletræstænding var en god ide. At sammenholdet forsvandt, når flere fra "oplandet" deltog.

- Det blev nævnt at hotellet har sat grund ifm marken til salg. Et medlem ønskede parkering på denne grund.

- Henrik Lykkesteen foreslog at ansøge om at ændre postnummeret i Skovshoved by til 2910. Dette var der opbakning omkring fra generalforsamlingen. H.L. arbejder derfor videre med dette tiltag og rapporterer til bestyrelsen. Peter SIF nævnte, at et tilsvarende forslag blev afvist i 1968.

- Henrik som er bestyrelsesmedlem i SkovserPyntens grundejerforening oplyste, at man meget gerne vil samarbejde omkring kontakt til kommunen omkring nedsættelse af hastigheden i Skovshoved By.

- Flere medlemmer nævnte, at der er udfordringer med rotter enkelte steder i byen. Medlemmerne understregede, at rotter er et fælles problem i byen. Og understregede, at man ikke skal give enkelte grundejere skylden for et fælles problem, men snarere forsøge at hjælpe hinanden. Der blev fremsat et ønske om at udskifte alle papiraffaldsstativer med plast beholdere til restaffald.

- Erik Friis fra Pynten fortalte, at deres kloak var grundigt spulet igennem. Og at affaldet fra den nævnte spuling havde fyldt en hel container med kloakaffald.

- Det nye bestyrelsesmedlem Sebastian Tolstrup Kornerup nævnte at skraldespandsproblematikken var et oplagt sted hvor man som naboer kunne række ud og hjælpe hinanden. F.eks. kunne erfarne it brugere ift kommunal struktur hjælpe de borgere, som kender systemet mindre godt.

- Peter SIF ønskede at et nyhedsbrev kommer til at hedde "Skovseren", som det altid har gjort. Redaktionen gav ham medhold i dette og ændrede navnet til "Skovseren" fremadrettet.

- Flere medlemmer ønsker fælles byvandring. Bestyrelsen tager initiativ til dette.

- Nils Kirkegaard takkede for det store fremmøde.

Det skønnes, at ca. 80 medlemmer fra grundejerforeningen mødte frem.

Skovshoved 5/5 2025/ MRL

Kopi af mail fra Novafos

Hermed en beskrivelse af status for arbejdet med reparation af udløbsledningen ved Skovshoved Havn:

Status er pt., at de kendte utætheder (på udløbsledningen) på vandsiden af kystlinjen er repareret, mens der fortsat arbejdes på at reparere utæthederne på landsiden.

På land arbejdes der fortsat i den store af byggegruberne, der blev etableret i efteråret 2024.

Gravearbejdet med at komme helt ned til ledningen i den store byggegrube har desværre vist sig meget udfordrende. Ud over at jorden er leret og stenfyldt er der blandt andet fundet tonstunge

store sten, kasserede fundamenter, gammelt tømmer mv., som ingen var vidende om lå der. Den svært tilgængelige placering af udløbsledningen gør endvidere, at al arbejde skal foregå med en kombination af dykkere og mandskab på land med højt specialiseret materiel.

Udfordringerne betyder desværre, at den tidligere udmeldte tidsplan med afslutning af tætningsarbejdet i april 2025 ikke kommer til at holde. Med de nu kendte utætheder estimerer Novafos, at tætningsarbejdet er færdigt i midten af juni 2025. Når tætningsarbejdet er færdiggjort, udføres der tryktests for at sikre, at alle samlinger er tætte, og der ikke er opstået nye utætheder. Derefter skal byggegruberne lukkes og arealerne retableres.

Gentofte Kommune fraråder fortsat badning og anden vandsport ved Skovshoved Havbad, indtil alle tests er udført og vandprøver igen kan bekræfte, at vandkvaliteten er i orden.

Status for projekt om robustgørelse af udløbsledningen ved Skovshoved

Parallelt med reparationsarbejdet af den eksisterende udløbsledning ved Skovshoved, har Novafos igangsat arbejdet med at finde en permanent løsning til robustgørelse af udløbsledningen.

Løsningen skal, ud fra eksisterende forudsætninger, kunne sikre en miljø- og sundhedsmæssig forsvarlig håndtering af det regnopblandede spildevand og forbedre forholdene ved Skovshoved, herunder badevandskvaliteten.

Novafos har siden juni 2024 haft en rådgiver til at afsøge forskellige mulige løsninger. I starten af maj 2025 forventer Novafos at være klar med en anbefaling til, hvordan en permanent robustgørelse af udløbsledningen kan se ud.

Det er et stort og omfattende projekt vi har med at gøre. Projektet involverer Skovshoved Pumpestation, der afløbsteknisk er et essentielt knudepunkt, hvor størstedelen af spildevandet fra Gentofte Kommune passerer igennem og bliver ledt videre til Renseanlæg Lynetten i tørvejrssituationer. Ved kraftige regnhændelser, når kapaciteten i ledningen mod Renseanlæg Lynetten er opbrugt, udledes det regnopblandede spildevand til Øresund via udløbsledningen. Dette for at undgå oversvømmelser med spildevand andre steder, fx i beboelsesområder. Skovshoved Pumpestation og udløbsledningen skal derfor til enhver tid være i funktion, hvilket øger robustgørelsesprojektets kompleksitet.

Afhængig af projektering, myndighedstilladelser og anlægsperiode, forventes anlægsarbejdet af en permanent løsning blive påbegyndt i ultimo 2028.