

NYHEDSBREV

fra Skovshoved By's Grundejer- og Bevaringsforening af 1938

Nyheder
til dig
som bor
i Skovs-
hoved

SIDE 3

Loppemarked og
Sommerfest
SIDE 6



Bygge-
planer på
hotellet
skaber
usikkerhed

SIDE 4

Nye udvalg SIDE 6-7



Sommerudgave 2023



**SKOVSEREN
GÅR
DIGITALT**

SIDE 2

Der har fra mange været et stort ønske om, at få mere information om hvad Grundejerforeningen arbejder med. Og man kan med rette sige, at der er plads til forbedring på dette område. Læs mere om vore planer.

INDHOLD

Skovseren digitalt	2
Generalforsamlingen	3
Kontakt til kommunen	4
Meld dig til et udvalg	6
Fælles aktiviteter	6
Bestyrelsen vil arbejde med	7
Støt op op de lokale	8
Hvornår er du en rigtig skovser	8

NYHEDSBREVET er for medlemmer af Skovshoved By's og Grundejer- og Bevaringsforening af 1938, men alle er velkomne til at læse med.

Redaktion

Nils Kierkegaard, formand
Anne Rohweder, grafik



HUSK HALLOWEEN 31.oktober 2023

Skovseren digitalt

Det er ikke mange år siden Skovseren var et vigtigt talerør, hvor der blev orienteret om løst og fast om hvad der foregik i Skovshoved. Skovseren er ikke blevet udgivet i flere år, hvilket helt sikkert mange begræder. Men det kræver en del tid og indsats at udarbejde artikler, layoute, trykke og distribuere et blad. Vi har som bestyrelse for grundejerforeningen truffet det valg, at vi i fremtiden skal kommunikere digitalt. Det skal være let at få informationer kommunikeret, og vi skal være i gensidig dialog med hinanden her i byen. Vi har dog valgt at få udarbejdet nærværende særnummer for at fortælle lidt om bestyrelsens arbejde. Om dette nummer af Nyhedsbrevet – som bevidst ikke forsøger at kopiere tidligere layout og stil - bliver det sidste blad, skal og kan vi ikke afgøre. Men ingen tvivl om, at tiderne har ændret sig, så fremover vil kommunikationen til foreningens medlemmer primært foregå med mail og på Facebook.

Mail og Facebook Med mail og Facebook er det samtidig muligt at intensivere den løbende strøm af informationer og dermed sikre, at flest mulige er orienteret om hvad der foregår i foreningens regi.

Din mailadresse Hvis du ikke allerede har oplyst foreningen om din mailadresse, så send oplysningerne til foreningen på mailadresse info@skovshovedby.dk, hvorefter vi kan sikre at du modtager alle relevante informationer.

Facebookgruppen Er du endnu ikke med i vores Facebookgruppe Skovshoved By (<https://www.facebook.com/groups/475113535873641>), så er det en god ide at blive det hurtigst muligt, så du også af den vej kan holde dig orienteret.

Er du medlem af grundejerforeningen?

For at vi står som en samlet og stærk forening, så meld dig ind i foreningen. Hvis du allerede er medlem så spørg dine naboer og genboere, om de har husket at melde sig ind.



Foto: Nils Kierkegaard.

Kontingentet er:

200 kr. for grundejere

100 kr. for pensionister

200 kr. for udenbys medlemmer

Beløbet kan indbetales med MobilePay 85816

eller ved en bankoverførsel til

Reg. 7780 Konto 0002135143.

Husk at oplyse dit navn, adresse og vigtigt din mailadresse.

Endelig kan beløbet indbetales kontant i en kuvert på kassererens adresse, med oplysning om dit navn, adresse og din mailadresse.

Kasserer: Anne Klint Bergh, Søndre Havnevej 8.

Husk at skrive din e-mailadresse, så du kan modtage kommende nyhedsmails.

Generalforsamlingen og den nye bestyrelse

Generalforsamlingen blev som bekendt for nogle afholdt den 24. april og referatet kan du finde på vores hjemmeside <https://skovshovedby.dk/>.

Bestyrelsen består af følgende

Formand: Nils Kierkegaard

(Strandvejen 240)

Næstformand: Søren Luplau-Pagh

(Strandvejen 240B)

Medlem og Kasserer: Anne Klint Bergh

(Søndre Havnevej 8)

Medlem: Susan Thygesen

(Strandvejen 242 B)

Medlem: Rasmus Ejlers

(Strandvejen 236)

Suppleant: Erik Svanberg (Strandvejen 232))

Suppleant: Kirsten Lund (Strandvejen 232C)

Revisor: Niels Gregersen

Revisor: Mette Strohhach

Mail adresser findes på skovshovedby.dk

Bestyrelsen har afholdt sit konstituerende møde efter generalforsamlingen og vigtigt for Grundejerforeningen er 'at vaske tavlen ren' og sammen finde ud af, hvad der er vigtigt for vores Grundejerforening.



På vores initiativ: Et tæt samarbejde med kommunen omkring Skovshoved Hotel

Et af de områder som bestyrelsen vil have fokus på er, at vi vil søge at få samarbejdet med Gentofte Kommune til at fungere bedst muligt for grundejerforeningen. Der er løbende byggesager, som vores medlemmer kontakter bestyrelsen om, og det er vores opgave at sørge for at være talerør/dialog-partner i forhold til Gentofte Kommune. Vi ønsker ikke som bestyrelse at være sagsbehandler på disse sager, men vi betragter det som vores opgave at sikre, at kommunen efterlever Byplan 21. Kun på denne måde vil vores by kunne bestå med al dens herlighed.

Planerne for Skovshoved Hotel giver bestyrelsen en speciel opgave, som vi skal varetage. Hotellet repræsenterer noget helt særligt. Og som rigtig mange af foreningens medlemmer udtrykker det, 'vil det være en katastrofe', hvis hotellet forsvinder.

Bestyrelsen forsøger at holde sig maksimalt orienteret om, hvad der sker i sagen og at øve al den påvirkning og det pres som vi finder relevant for at opnå en løsning, som stemmer med tinglyste servitutter for anvendelse af hotellet, Byplan 21 og Skovsernes interesse i at bevare udtrykket i vores hyggelige lille fiskerleje.

Vi havde i maj måned en dialog med en journalist fra Villabyerne, hvor vi gav udtryk for nogle af de bekymringer vi har på byens vegne. Vi vil arbejde ihærdigt for at hotellet skal bestå. Vi forventer, at sagen kan udvikle sig 'op og ned' og skal sørge for på bedste vis at holde foreningens medlemmer orienteret.

Villabyerne bragte den 17. maj en artikel, hvor vi redigerede for flere af foreningens synspunkter.



Artikel fra Villabyerne: Boligplaner vækker stor bekymring blandt skovserne

Ryterne svirrede i fiskerlejet om planerne for Skovshoved Hotel, indtil en aktindsigt cementerede, hvad der brygges på

Den nvalgte formand for Skovshoved Bys Grundejer- og Bevaringsforening er klar i sin dom over de kommende byggeplaner for Skovshoved Hotel. "Det ville være en katastrofe, hvis det blev gennemført," siger Nils Kierkegaard.

"Baggrunden for, at jeg accepterede hvervet var, at jeg godt ville yde en indsats for at passe på alle de mange fantastiske ting, det gamle fiskerleje i Skovshoved bygger på. Og Skovshoved Hotel er en af de allervigtigste bygninger," siger han.

Udover at bevare hotellet, finder formanden det også problematisk at etablere et så stort antal ejerboliger, som i det afviste projekt er omkring 40.

Det antal har han svært ved at se i overensstemmelse med Byplan 21. Den blev i sin tid vedtaget af kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune og gælder for området langs Strandvejen ud for Skovshoved Havn. Byplanens formål er at bevare og forbedre miljøet og bebyggelsen på Strandvejen fra Teglgårdsvej og frem til Skovshoved Hotel.

"Med byggeprojektet går antallet af boliger fra 130 til 170. En øgning på 30 procent af nye boliger, som på

ingen måde passer ind i den bevaringsopgave, man med Byplan 21 har besluttet,” siger Nils Kierkegaard.

“Inden for Byplan 21 er der mange regler, hvor man næsten ingenting må. I det perspektiv kan man undre sig over, at Ivan Nadelmann og NPV overhovedet har givet sig i kast med det projekt,” lyder det fra formanden.

Trafikalt kaos

Nils Kierkegaard forstår godt, at Ivan Nadelmann er udfordret af en underskudsforretning, men understreger, at grundejerforeningens opfattelse er, at den gældende servitut om hoteldrift på ejendommen skal fastholdes.

“Mange beboere i Skovshoved mener, at flere værelser og en tidssvarende modernisering af hotellet kunne gøre den nødvendige forskel,” siger han.

Ifølge formanden døjer Strandvejen i Skovshoved i forvejen med al for meget trafik og parkeringsudfordringer.

“At øge antallet med 30 procent er at gå i den modsatte retning af, hvad der er behov for. Byen kan lige akkurat absorbere det nuværende tryk, men at forøge antallet af boliger drastisk vil medføre et trafikalt kaos og rokke ved det skrobelige lille bysamfund,” siger Nils Kierkegaard.

Behagelig telefonsamtale

Nils Kierkegaard har haft en behagelig telefonsamtale med Ivan Nadelmann, som forsløg ham et møde med NPV.

“Det er ikke utænkeligt, at beboerne i Skovshoved kan acceptere et byggeforslag, men det skal ikke være så voldsomt. Der er en særlig idyl i bydelen, som ikke må ødelægges. Jeg skal ikke diskutere med NPV, men vil meget gerne lytte til, hvad de har at sige. For mig at se virker

det fremviste forslag meget overdimensioneret; som om, at de så næste gang kan trække lidt tilbage. Kommunens rolle er nu at træde i karakter for at sikre, at det unikke udtryk i vores bydel bliver fastholdt. Som udgangspunkt er det foreningens holdning, at man i første omgang burde kigge dybere ned i mulighederne for at skabe en sund drift omkring hotellet,” siger formanden.

Nils Kierkegaard bliver bakket op af Flemming Lund, som er formand for Skovshoved Klampenborg Grundejerforening.

“Det allerførste, som slår mig, er en stor undren over, at en bygherre kan fremlægge et forslag, der kan afvige på en lang række punkter fra lokalplanen. Formålet med lokalplanen er at værne om områdets bygningsmæssige karakter. Det byggeri skæmmet bymiljøet i en helt uhyggelig grad. Og så er der en stor afvigelse i anvendelsen, da området kun må anvendes til restauration og hotel,” siger han.

Formanden vil gerne understrege, at grundejerforeningen er for udvikling og byfornyelse.

“Vi er ikke modstandere af nybyggeri, men det skal være i respekt for det bestående. Det byggeri vil skæmme det bymiljø, som vi gerne vil fastholde i Skovshoved.

Postkort fra det gamle fiskerleje i Skovshoved ca. 1900.

Billedet er taget for etableringen af Kystvejen i 1937. Biltrafikken var i det første årti af det 20. århundrede blevet så stor, at det skabte problemer. I 1930'erne blev den værste strækning, gennem Skovshoved, aflastet ved anlæg af Kystvejen fra Charlottenlund Fort til Bellevue-området. Kystvejen eller Vandstrandvejen, som den kaldes, er etableret på opfyldt terræn ude i vandet. Den blev anlagt i 1936-38.



Hvad indholdet er, kan man altid drøfte frem til og tilbage. Vi værdsætter Skovshoved Hotel som klenodie og vil gerne bibeholde mejeriet og kroen. Hvorvidt det er bæredygtigt eller ej, vil vi ikke gøre os til dommer over for. Så må Ivan Nadelmann sælge det til andre, der har lyst til at drive det videre,” siger Flemming Lund.

Hvorfor så lukkede?

Bagved Skovshoved Hotel ligger Søbakken. Her har en nabogruppe samlet sig med Jesper Uldall som talsperson.

“Vi er helt forstående over for, at det på det nuværende grundlag kan være en udfordring at drive hotellet rentabelt. Som naboer er vi positive over for, hvis hotellet udvikler sig til at blive bæredygtigt i forhold til at bygge flere værelser og en underjordisk sal til konferencer mv. Vi er ikke imod ændringer eller fornyelse, men det skal være et projekt, som ligger indenfor bydelens værdier og æstetik, samt overholde den nuværende lokalplan og servitut om at drive krostue, hotel, kursus- og restaurationsvirksomhed,” siger Jesper Uldall. Og fortsætter.

“Vi har ikke noget imod et boligbyggeprojekt som dette, men det skal bare ligge et andet sted i kommunen, hvor det ville passe bedre ind i lokalmiljøet, og hvor der ikke er komplikationer i forhold til en eksisterende lokalplan.”

Jesper Uldall undrer sig over forløbet i sagen. Det var ham, som hørte om rygterne gennem sit netværk og efterfølgende havde personlige møder med administrationen og borgmesteren og herved fik aktindsigt.

“Hvorfor har de været så lukkede omkring planerne? Hvorfor har de nuværende ejere ikke fra start af informeret os om, at de ikke længere ønskede at drive hotel? Det er ikke i orden, at folk skal få et chok over at høre, at deres klenodie står til at blive opslugt,” siger Jesper Uldall, som også har været i dialog med Gentofte Kommunes chefjurist, Mette Mie Nielsen.

I en mailkorrespondance med Mette Mie Nielsen blev han informeret om, at projektet var blevet afvist i februar, fordi “det vil være en for voldsom bebyggelse.”

“Den formulering gør mig nervøs. Kan kommunen finde på at argumentere for projektet i en mindre skala og er villig til at ændre lokalplanen for at godkende det til boligbebyggelse?,” spørger han.

Bevaringsværdige bygninger

Jesper Uldall har boet så mange år i kommunen, at han husker, at de tidligere ejere, Margit og Erik Brandt, også forsøgte sig med at få et boligprojekt igennem, men til sidst opgav og solgte hotellet til den nuværende ejer. Dengang var Michael Fenger som konservativ politiker med til at stemme det ned.

Og så husker han en anden historie. I 2006 måtte den nuværende ejer genopbygge den gamle musikpavillon 1:1. Tre år tidligere havde han uden tilladelse fra kommunen revet den ned for at udbygge parkeringspladsen. Men Gentofte Kommune kom efter ham, fordi bygningen var bevaringsværdig. Det gælder stadig den dag i dag, samt for hovedbygningen, sidebygningen og baghuset, som ifølge Jesper Uldall alle har en SAVE-vurdering fra 2-4. →

Nedsættelse af udvalg

Gode ideer? Brug din viden og dit engagement i foreningen, meld dig til et udvalg

Bestyrelsen ønsker at nedsætte en række udvalg, så langt flere end blot bestyrelsesmedlemmerne bliver aktivt medvirkende og får indflydelse og ansvar for at udvikle vores by. Vi vil efter sommerferien tage initiativ til at få nedsat disse udvalg. Hvis du allerede nu har gode ideer og et ønske om at stille din viden og dit engagement til rådighed, **så meld dig allerede nu, vi har brug for en aktiv forening. Skriv til en af os i bestyrelsen.**

Fælles aktiviteter

På nuværende tidspunkt er følgende fælles aktiviteter besluttet:



Kom og gør et kup når dine naboer sælger ud af arvesølvet. Som noget nyt også 2. sept.

Sommerfest den 26. august kl. 17 -?

Loppemarked lørdag d. 2. september kl. 10 - 14

“Så i det perspektiv, hvorfor overhovedet fortsætte projektet? Lige nu sidder vi på stilke og afventer det næste reviderede planprojekt. Vi ved godt, at vi ikke har nogen indflydelse på det administrative, men håber til det sidste på en imødekommenhed og forståelse for vores og Skovshoved Bys situation,” siger Jesper Uldall.

Opgaver og information

Opgaver foreningen/bestyrelsen vil arbejde med

Hvad kan der forventes af bestyrelsen fremadrettet? Bestyrelsen har kun haft kort tid siden general-forsamlingen til at planlægge og igangsætte vores tanker. Men blandt opgaverne der presser sig på er: Udoover byggeprojektet af boliger på Skovshoved Hotel-grunden og verserende og nye byggesager hos kommunen, er det opgaver som:

- **Fjernvarme** i Skovshoved
- **Storskrald.** Placering af storskrald på Gl. Strandvej (jf. nedenfor)
- **Trafikale** problemstillinger (bussen, hastighed, parkering m.v.)
- **Faskiner** til opsamling af regnvand på egen grund
- **Varmepumper.** Orientering om regler for varmepumper i Skovshoved
- **Velkommen til nye grundejere** i Skovshoved / Hand out om Byplan 21
- **Byvandring** for nye og gamle beboere, organiseret af foreningen
- **Planlægning af fælles aktiviteter** på stejlepladsen (loppemarked, sommerfest, juletræstænding, samt andre tiltag)

Flere af disse opgaver vil blive lagt i et af de arbejdsudvalg, som vi forventer at kunne oprette med jeres hjælp.

Information til skovserne fremover @

Bestyrelsen vil lægge vægt på at intensivere den løbende strøm af informationer og dermed sikre, at flest mulige er orienteret om hvad der foregår i foreningens regi.



Affald – regler og opråb

En del medlemmer har påpeget nødvendigheden af at indskærpe reglerne for at stille affald ud til storskralds afhentning. I øjeblikket sker det ofte, at der sættes affald ud mange dage før afhentning. Dette skæmmer vores by, og fremadrettet er det vigtigt, at vi får kommunikeret reglerne ordentligt, så alle i byen ved, hvornår de kan stille storskrald ud, hvad de kan stille ud, hvordan det skal pakkes og hvad der ikke må stilles ud. Generelt skal affald først stilles ud dagen før afhentning. Bestyrelsen vil i løbet af de kommende måneder drøfte, hvorledes vi kan sikre, at vi alle kender reglerne, og at vi alle gør os lidt ekstra umage for at overholde dem. Vi er vist mange, som mangler indsigt i hvad der er "do's and don't's" i forhold til de gode skraldefolk. I hører fra os, når vi har nyt i sagen.

På gentofte.dk kan du tilmelde dig sms-service, som oplyser hvornår hhv. storskrald og haveaffald afhentes. Her kan du også læse om reglerne for, hvad du kan stille til storskrald og hvordan. Du søger blot under "afhentning af affald".



Dialog med Halgodt og Gentofte Kommune

Først og fremmest velkommen til det nye Halgodt på Skovshoved Havn.

Bestyrelsen fik før sommerferien flere henvendelser angående negative påvirkninger for vores medlemmer efter åbningen af Halgodt. Bestyrelsen valgte derfor den 16. juni at kontakte borgmester Michael Fenger for at få et møde, hvor grundejerforeningen kunne få Gentofte Kommunes 'syn for sagen'.

Mødet med kommunen blev aftalt til tirsdag den 27. juni, hvilket var dagen efter at vi havde bestyrelsesmøde, hvor henvendelserne om Halgodt var på agendaen.

Kommunen var repræsenteret af borgmester Michael Fenger og juridisk chef Mette Mie Nielsen. Mødet var en god anledning til at få facts på bordet og ingen tvivl om, at GK i samarbejde med Halgodt, har været fokuseret på at åbningen af Halgodt blev en succes.

Konklusionen fra mødet blev, at vi den 8. august holdt et trekantsmøde, hvor GK, Halgodt og bestyrelsen var repræsenteret. Agendaen var koncentreret om at afklare en række misforståelser, samt ikke mindst at se på, hvorledes eventuelle fremtidige henvendelser fra grundejerforeningen medlemmer, kan håndteres. Aftalen fra mødet blev, at bestyrelsen og Halgodt fremadrettet vil sikre en god dialog om eventuelle problemstillinger, der måtte opstå.

Sidst, men absolut ikke mindst, kan vi naturligvis på det kraftigste tilbagevise de rygter om, at bestyrelsens henvendelse til GK har haft den intention, at Halgodt skulle lukkes. Vi ved ikke hvorledes et sådant rygte er opstået, og vi kan kun beklage, hvis nogle medlemmer har fået denne forståelse.

Hvornår er du en rigtig Skovser?

Hvor længe skal man bo i Skovshoved for at kalde sig Skovser. Tjaa, det er et godt spørgsmål. De gamle fiskere sagde, at man skulle være født i byen af forældre, som var opvokset i byen, for at man kunne kalde sig Skovser. Dengang i midten 1800-tallet byggede fiskerne et ekstra hus på deres egen grund, når deres sønner blev voksne. Derfor er der så mange små huse i byen, at der praktisk talt ikke er plads til flere. Det var dengang Øresund startede for enden af stejlepladsen, og fiskerne fra Tårnbæk skulle have en røvfuld.

Og hvad rager det så mig, tænker du sikkert. Hvis man ser bort fra meget få mennesker i vores gamle by, så er der ikke længere nogle rigtige Skovsere tilbage i byen. Når vi skriver dette, er det som en invitation til alle nye tilflyttere, om at de skal gribe chancen og selv blive Skovsere. Kast jer ud i det, frygt ikke at de andre ved mere end jer, eller kender flere, eller har patent på at mene noget. Tal med jeres nabo, inviter genboen til middag, kom ned til loppemarkedet, sæt en stand op og sælg jeres gamle sager og tragiske fejlkøb til naboen. Vi er alle mennesker som elsker at lære nye ansigter at kende. Kom med alle jeres spørgsmål om storskrald, byplaner, stejlepladser, hvilket hus boede Dirch Passers mor i, hvornår flyttede Sanne Salomonsen og Søren Østergaard, og er det rigtigt, at baren på Skovshoved Hotel i slut 70'erne var jet-setternes favorit hang out? Og hvor køber man det originale gule vitriolkalk og den gustne linolie-maling? Er grundejerforeningen en lukket kreds af nepotistiske pampere? Hvilken arkitekt har bedst styr på Byplan 21 og er #22 stadig Victor Axelsens favorit pizza? Hvornår kan børn starte til tennis i Sif? Der er masser af spørgsmål, der melder sig når man er ny i byen. Og der er masser af søde mennesker, som gerne vil hjælpe. Jo hurtigere du blander dig i dialogen og engagerer dig, jo hurtigere bliver du en del af byen og en rigtig Skovser. Så svaret er, det er op til dig selv. Og i dag er det HIK, vi helst skal gi' en røvfuld i fodbold.

Vi ønsker alle at værne om det fantastiske miljø i Skovshoved. Hvor syrenen blomstrer i de små stræder, og man hyggeligt snakker med naboerne.