

Skovshoved By's Grundejer- og Bevaringsforening af 1938

Referat af generalforsamling den 9. november 2021

Afholdt i Skovshoved Sejlklub's restaurant

Dagsorden

Formanden byder velkommen.

Valg af dirigent

Bestyrelsen har foreslået Erik Svanberg. Det vedtages.

Dirigenten foreslår Søren Luplau-Pagh som referent. Det vedtages.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet via opslag i byen samt foreningens hjemmeside.

Der er ingen ikke-medlemmer til stede.

Formandens beretning

Ordet gives til formanden.

GENERALFORSAMLING

Vi har desværre igen i år været nødsaget til at rykke Generalforsamlingen grundet Corona, vi må her håbe at det værste er overstået.

SKURET

Sidste år blev vi færdige med skuret og vi kom endelig af med den gamle skurvogn, det gik faktisk meget nemt, den blev sat i den blå avis til gratis afhentning og i løbet af 1 1/2 dag var der 5 interesserede, det var dog den sidste i rækken der var mest seriøs og den kom væk uden udgifter for foreningen, det er rart at denne sag nu endelig er afsluttet.

PARK OG VEJ

Det seneste år har været forholdsvist roligt, dog er det ikke alt der går lige nemt, som for eksempel har vi det årlige møde med park og vej og her forsøger vi blandt andet at få sænket hastigheden i Skovshoved generelt med for eksempel vej chikaner, her er park og vej ikke helt enige med os, deres argument er at gennemsnits hastigheden ikke er så høj, men gennemsnits hastigheden kan vi ikke bruge til noget, da det jo stadig er muligt at køre alt for hurtigt og det er der alt for mange der gør, derfor fortsætter vi selvfølgelig vores arbejde.

I år er Park og Vej igang med at få plantet de sidste strandroser langs Kystvejen syd for Søndre Havnevej, så bliver den plan også færdig.

Der har også været en del debat mellem enkelte beboere og Park og Vej, da enkelte beboere ønsker at få fjernet så meget som muligt af træer og buske på det grønne areal "marken" mens andre beboere ønsker at bevare det. Her er det Park og Vejs helt faste holdning at de ikke vil fælde nogen træer, ligesom de ønsker at bevare mest muligt af beplantningen.

AKTIVITETER

Gennem hele sidste år har vi ikke kunnet gennemføre flere af vores sædvanlige arrangementer grundet Corona, men vi havde i år dog mulighed for alligevel at have et loppemarked, og det gik rigtig godt, og med god opbakning. Som noget nyt i år var en kaffevogn og salg af kage.

Vi vil i fremtiden forsøge at afholde 2 loppemarkeder årligt, et i forsommeren og et i sensommeren.

PLAN OG BYG / STRÅTAGE

Plan og Byg er stadig igang med planen om at lave et tillæg til lokal planen om at bevare de sidste stråtage, det vil sikkert ske ved at de beboere der har et stråtag bliver indkaldt til et møde hos Plan og Byg for en drøftelse heraf. Vi ser frem til at denne sag bliver løst i starten af 2022.

BÅL OG FYRVÆRKERI

En oplysning til alle, jeg vil lige nævne at bål, bål-fade og lignende må ikke benyttes tættere end 15m fra let antændeligt materiale som for eksempel stråtag eller tør beplantning, ligesom fyrværkeri ikke må affyres tættere end 200m fra let antændeligt materiale, afstanden bliver her i begge tilfælde fordoblet i tilfælde af blæst.

HUSK AT OVERHOLDE DET og oplys din nabo om det.

GRØN OMSTILLING

Bestyrelsen blev inviteret til et møde om grøn omstilling på Rådhuset sammen med de andre Grundejerforeninger i Kommunen, her var der en god dialog og debat, og det blev her igen oplyst at Gentofte Kommune ønsker at bevare træer og grøn beplantning generelt, andre af Gentoftes Kommunes tiltag er for eksempel, udvidelse af fjernvarmen så hurtigt som muligt, sortering af affald og et ønske om genbrug generelt.

Når oplægget er færdigt kommer det selvfølgelig på Kommunens hjemmeside og der bliver sikkert også oplyst om det i Villabyerne. Desværre er vi i Skovshoved nogle af de sidste der får fjernvarme da det først er planlagt til at nå os om 5 år. Den grønne omstilling er et meget vigtigt emne der kan være svært at forholde sig til, det handler først og fremmest om at tage det seriøst og at tænke over hvad man selv kan gøre, prøv at tænke lidt ud i fremtiden på de kedelige udfordringer både jeres børnebørn og oldebørn kan se frem til, det er nu vi stadigvæk kan nå at gøre noget.

BYGGE SAGER

Byggesager har der ikke været så mange af i løbet af året, men Bestyrelsen har alligevel et stort ønske til beboerne om at passe på for at bevare miljøet i Skovshoved, det kan være når en beboer ønsker at ændre på sin bolig udvendig, her søger man selvfølgelig først, ligesom det er meget vigtigt at tænke over hvordan man kan bidrage til at bevare det fantastiske miljø som vi alle har købt en bolig i.

Det gælder alle former for udvendige ændringer som for eksempel farveskift, vinduer og tagbelægning. Hvis man ikke respekterer dette vil det specielle miljø alt for hurtigt komme til at miste sit særpræg. Heldigvis er der mange der har forstået det, og det er en stor hjælp når naboer og genboer reagerer og deltager i dialogen om ikke godkendte ændringer og overholdelsen af lokal planerne.

JULETRÆ

Til sidst kan jeg oplyse at juletræet bliver tændt søndag d.28 november kl 16 hvor vi heldigvis igen i år traditionen tro serverer gløgg og æbleskiver, håber at vi alle ses.

Regnskab

Godkendt.

Fastsættelse af kontingent

Foreslås uændret.

Valg af formand

Kaj Sidenius på genvalgt. Og genvælges.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dorthe Scheutz udtræder og Anne Sofie Greibe indtræder i stedet i bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmerne Søren Luplaug-Pagh og Anne Klint Bergh er på valg og begge modtager genvalg.

Suppleant Karina Kejser Bøhl er på valg og modtager genvalg.
Revisor Niels Gregersen er på valg og modtager genvalg.

Indkomne foreslag

Intet at bemærke.

Eventuelt

Event for piger. Mødes hver anden måned. På cafe Øresund. ”Skovser tøser”. Skriv til Marianne Lacoppidan på castone@castone.dk vedr. deltagelse. Næste arrangement er d.2 december på Cafe Øresund.

Fjernvarme? Kaj Sidenius informerer om 5 års ventetid.

Affalds afhentning og sortering. Kaj Sidenius tilbyder at tale med GK (*Gentofte Kommune, red.*) vedr. affaldscontainere til stål, plastik o.l.

P-plads overfor Kaj på Strandvejen, må et selvplantet træ beskæres? Undersøges af Kaj Sidenius.

Rasmus Ejlers. Sagsbehandle byggeri. Udbredt opfattelse af at grundejerforeningen er politibetjent og omgivet af ”fjendtlighed” overfor byggesager, modernisering m.v. Værdi drøftelse. Fælles fodslag. Vigtigt at stå sammen om overholdelse af Byplan 21. Respekt gives til formanden for det store arbejde der udføres. Håb om at beboere nu eller på sigt vil sætte pris på det bevaringsarbejder der udføres.

Kan enkelte træer der topskyder voldsomt beskæres af GK? Ja, foryngelsesbeskæring er muligt. Men GK er ikke gode til at udføre arbejdet. Beboer kan indsende ønsker til beskæring til GEF (*Grundejerforeningen, red.*), så tages det med på næste markvandring og/eller møde med Park & Vej.

Strandvejen 319, Overskov, oplyser om og oplæser et stærkt ubehageligt anonymt brev med besked om at ”skrubbe af” samt en række andre beskyldninger og fordomme.

Strandvejen 234A, Rosengaard, modtog også et anonymt brev med tilsvining vedrørende en episode på stejlepladsen.

Opfordring fra 319 til dialog, undgå indsendelse af klager, hvis en dialog er mulig. Kaj Sidenius adresserer punktet og forklarer sagsbehandlingen og reglerne i Byplan 21. Med en opfordring til at beboere selv skal tage en dialog med enten GEF eller kommunen.

Strandvejen 234A oplevede en masse modstand i processen om lovliggørelse af tagterrasse. Hvornår beslutter GEF om foreningen giver positivt høringssvar, spørges der? Kaj Sidenius svarer at GEF forholder sig den sag der modtages i høring. I den forbindelse kigges der udelukkende på Byplan21. Derudover opfordrer vi ofte til nabohøring, således at eventuelt berørte beboere kan komme med deres synspunkt.

Spørgsmål vedr. hastighed. Synes ikke GEF tilstrækkeligt forklarede Park & Vej’s afvisning af yderligere tiltag fsva nedsættelse af hastighed. Kaj Sidenius forklarer at GK ikke mener det er påvist at er køres for hurtigt. Og at det i øvrigt er Politiet der beslutter hastigheden på danske veje.

309 tilbyder at deltage i et trafikudvalg. Eventuelt i samarbejde med 234A.

234A spørger til slotsgrus på tværgående stier. Kaj Sidenius oplyser at det er en sag vi arbejder for, men den anden grundejerforening ønskede ikke den belægning.

234A vedr. beskæring af krat m.v. på fiskerstien. Det er Park & Vej der har ansvaret, men de er meget langsommelige med udførelsen informerer Kaj Sidenius om.

Opfordring fra flere til samarbejde mellem de 2 grundejerforeninger.

Kaj Sidenius afslutter med succes historie om ”Ren By” arrangementet. Før var det en losseplads og folk smed deres affald samt storskrald. Nu har vi det årlige Ren By i maj og der er sket en kæmpe forandring.

Dirigenten opfordrer til at melde ind til GEF hvis man er interesseret i at deltage i bestyrelsesarbejde. Enten formelt eller som en del af arbejdsgrupper.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen for regnskabsåret 2020.