

Skovshoved By's Grundejer- og Bevaringsforening af 1938

Referat af generalforsamling mandag den 24. april 2023

Afholdt i Skovshoved Sejlklub's restaurant

Dagsorden

Formanden byder velkommen

Ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Mette Strohbach. Det vedtages.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt via hjemmeside og opslag i lygtepæle.

Ad 2) Formandens beretning

"Stråtag:

Kort tid efter vores seneste generalforsamling blev Lokal plan 421 vedtaget d. 22 juni 2022 i kommunalbestyrelsen. Det er en lokalplan, som skal sikre, at der ikke længere må udskiftes stråtag til et andet tagmateriale. Det er også en plan som beskriver, hvilke materialer der må benyttes ved udskiftning af kviste og vindskeder i stråtag. Man må for eksempel ikke længere montere almindelige Veluxvinduer i stråtag, det må i fremtiden kun være den model som hedder "frednings vinduet" som flere firmaer producerer. Denne plan er et ønske bestyrelsen fremsendte for ca. 6 år siden, men arbejdet gik i stå under coronaen, men efterfølgende har vi samarbejdet med forvaltningen, og det resulterede i et lokalplansforslag, som så kom i høring, og som nu er vedtaget. Planen er et supplement til de eksisterende lokalplaner så som Byplan 21 og Lokalplan 320 / Lindegården

Hastighed:

Et andet punkt som er lykkedes godt er nedsættelsen af hastigheden på Kystvejen, som nu er sat ned til 50km/t. Det er et ønske bestyrelsen fremlagde for kommunalbestyrelsen i starten af 2000, på det tidspunkt måtte man køre 70 km/t. Til at begynde med blev vi informeret om, at det ikke ville være muligt at nedsætte hastigheden på Kystvejen, da det var en amtsvej, og det var derfor politiet, der bestemte hastigheden, og at vejen var udformet til denne hastighed. Arbejdet fortsatte, og her fik vi hjælp, da havnen skulle udvides, for ved møderne i havneudvalget og med kommunalbestyrelsen endte det jo med en ændret udformning af Kystvejen, og så kom hastigheden så ned til 60 km/t. Senere blev det vedtaget i Folketinget, at kommunerne skulle have lov til selv at finde løsninger til hastighedsnedsættelse, så derfor var det med stor glæde at kommunalbestyrelsen besluttede at sætte hastigheden ned til de nuværende 50 km/t.

På sidste års generalforsamling var der opbakning til et nyt trafikudvalg, som skal arbejde for at sænke hastigheden også på Strandvejen, her samarbejder vi med Skovshoved Klampenborg Grundejerforening for at få sænket hastigheden på hele Strandvejen fra Jorden rundt til Bellevue, og selvfølgelig også både Nordre- og Søndre Havnevej. Kommunalbestyrelsen er ikke helt afvisende, da der arbejdes med at nedsætte hastigheden flere steder i kommunen, så der er håb for denne proces også, men det kræver tålmodighed.

Parkering:

I forbindelse med parkering kan jeg informere om, at kommunalbestyrelsen har planer om at ansætte flere P-vagter for at tilse de områder, hvor der parkeres ulovligt. Det kan man vist godt sige sker i Skovshoved, så et godt råd, begynd at parkere lovligt, hvis I vil undgå en bøde. Til information kan jeg oplyse, at der er 57 P pladser på vandsiden af Kystvejen, og der er over 400 P pladser på Havnen. Så når der holder omkring 30 biler ulovligt, når der holder flest, så skulle der være rigeligt med pladser på Havnen eller langs Kystvejen.

Fjernvarme:

Bestyrelsen fornemmer at der er beboere, der ikke rigtig er oplyst vedrørende tidshorizonten for fjernvarme og kloakering. Gentofte Kommune har dog inviteret til borgermøder på Rådhuset vedrørende begge punkter. Vores bestyrelse har rykket Gentofte Kommune for at få fjernvarme til Skovshoved i mere end 20 år, men tidsplanen er hele tiden blevet rykket, da det blev interessant for Folketinget at købe gas af russerne, så derfor gik planerne om fjernvarmen i byen næsten i stå. Her er det noget svært at gøre noget, uanset hvor meget vi end gerne ville have fjernvarme til byen, men med den seneste plan, der er fra Kommunen, skal der komme fjernvarme til Skovshoved i 2026/2027. Efter denne vedtagne plan har kommunalbestyrelsen ekstraordinært lagt flere penge i denne pulje, så det vil være muligt at skære ca. 6 mdr af denne plan.

Regnvand:

Vedrørende regnvand har der også været inviteret til borgermøde på rådhuset, hvor der blev informeret om tidsplanen for separeringen af regnvand og spildevand, det vil blive alle ejeres egen udgift på deres egen matrikel. Man kan selv vælge at afkoble regnvandet med for eksempel en faskine på egen jord men det skal selvfølgelig ansøges først og godkendes af Gentofte Kommune, da både faskinens størrelse og placering skal ligge mindst 3m fra både hus og skel og regnvandet skal afledes på egen grund. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester. Det blev desværre ikke taget særligt alvorligt da kommunalbestyrelsen tilbød for nu 8 år siden, at man kunne få tilslutningsbidraget tilbagebetalt, hvis man frakoblede regnvandet fra kloaken. Denne løsning er der ikke mange, der har benyttet. Bestyrelsen foreslog, at man kunne lave en faskine på marken så flere kunne blive tilsluttet her, men dette er Gentofte Kommune ikke interesseret i, da regnvandet skal blive på egen grund, og såfremt at man ikke kan dette, må man tilslutte sig den nye regnvandsledning, der er ved at blive lagt i Kommunen. Separering af regnvand og kloak er planlagt for Skovshoved mellem 2035 og 2040, det er om godt 12 år. Både hvad angår fjernvarme og regnvand bliver alle ejere informeret ca. 1år før i e-Boks.

Varmepumper:

Hvis I har planer om at opsætte en varmepumpe, så husk at ansøge kommunen først, da der er nogle forhold, der skal være i orden, som f.eks. afstand til skel, støj og om der er tilstrækkelig strøm på matriklen. Det er jo kedeligt at måtte fjerne den igen, hvis det ikke er muligt at overholde reglerne.

Byggeri:

Til jer der ikke ved det, så husk at det er kun Gentofte Kommune der kan give tilladelse til et byggeri, og i Skovshoved skal der søges om alle udvendige ændringer. I den forbindelse bliver grundejerforeningen hørt og foreningens opgave er kun at sikre at lokalplanerne bliver overholdt.

Bevaring:

Gentofte Kommune er nu også gået langt mere ind i arbejdet med bevaringsværdige bygninger, og dette kan vi jo kun være glade for i forbindelse med at passe på miljøet i Skovshoved. F.eks. kan jeg oplyse, at der er truffet afgørelse om, at det ikke er lovligt at opsætte en låge på en sti, også selv om stien er privat ejet.

Til slut kan jeg oplyse, at kommunen er i gang med et større arbejde med en klimahandlingsplan, og her er der blandt andet tale om en højt vandssikring.

TAK"

Ad 3) Regnskab

Regnskabet fremlagt, gennemgået og godkendt. Overskud i 2022 på kr 4.323.

Ad 4) Fastsættelse af kontingent.

Foreslået og vedtaget uændret til kr. 200,-/hustand og kr 100 for pensionister indenfor Byplan 21's område. Støttemedlemmer udenfor Byplan 21's område kr 200.

Ad 5) Valg af Formand/på valg hvert år.

- Formand Kaj Sidenius genopstiller ikke. Den afgående formand holder en afskedstale som kan læses i bilag 1.

Bestyrelsens forslag til ny formand er Nils Kierkegaard, Strandvejen 240.

Nils Kierkegaard holder en valgtale, hvor han særligt lægger vægt på et ønske om mere kommunikation mellem bestyrelse og foreningens medlemmer.

Der er ikke andre der opstiller til formandsposten og Nils Kierkegaard vælges dermed enstemmigt.

Ad 6) Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år/Valg af to suppleanter for 2 år/Valg af en revisor for 2 år

Bestyrelsesmedlemmerne Søren Luplaug-Pagh og Anne Klint Bergh er på valg og begge modtager genvalg.

Som suppleant for en 2 årig periode opstiller og vælges Erik Svanberg

Som suppleant for en 1 årig periode opstiller og vælges Kirsten Lund

Som revisor for en 2 årig periode er Niels Gregersen på valg og modtager genvalg

Ad 7) Indkomne forslag fra stemmeberettigede medlemmer.

Ingen indkomne forslag.

Ad 8) Eventuelt

- Diskussion af hvorfor og hvem der er opstillet til formandsposten.

- Utilfredshed med hvordan bestyrelsen imødegår nye ejere og deres byggesager. Der er et behov for mere kommunikation.

- Mere information om arrangementer ønskes.

- Ønske om en fælles petanqueturnering.

- Ønske om at byde nye beboere velkommen til Skovshoved.

- Problemer med at storskrald stilles ud lang tid før afhentning.

- Ønske om at der gøres noget ved bænksituationen på den nordlige del af marken. Bestyrelsen foreslår at indkalde interessenterne til et møde.

- Orientering om omlægning af Skovshoved Hotel og opfordring til at foreningen og alle foreningens medlemmer går aktivt ind i at påvirke kommune og bygherre i denne sag. Bestyrelsen opfordres til hurtigt at nedsætte en arbejdsgruppe.

Efter en omfattende debat om hvordan situationen omkring Skovshoved Hotel kan gribes an afsluttede dirigenten og takkede de fremmødte for deltagelse i generalforsamlingen.

[Bilag 1](#)

Afgående formand, Kaj Sidenius', tale:

(Det talte ord gælder)

Jeg er på valg igen i år som formand, det har jeg efterhånden prøvet nogle gange, men i år har jeg valgt ikke at genopstille. Det har jeg overvejet i gennem nogle år, så nu er det nu.

Da jeg kan se at der i dag er flere nye medlemmer til stede, så vil jeg godt bruge 5 min på at informere om noget af alt det som Bestyrelsen har arbejdet med i gennem den tid hvor jeg har været med.

Jeg blev valgt til suppleant i 1996, den gang blev man ikke inddraget i noget som helst af arbejdet. Jeg måtte pænt vente til 1998 hvor jeg så fik en plads i Bestyrelsen samtidig med George Greibe.

Dengang havde alle, som i dag, også en holdning til mange ting, som for eksempel, min første opgave, så havde mange en holdning til placeringen af "Skovser Pigen" men ingen gjorde rigtig noget, jeg fik så lov af Bestyrelsen til at lave et hold bestående af Emil Beck som fik ideen til "Skovser Pigen", herudover var der kunstneren Vivian Rose, Poul Sørensen, Fin Holm Jørgensen og Jan Beck Jensen. Det lykkedes os så efter 3 års arbejde at få skaffet penge til udførelsen af "Skovser Pigen" og Kommunen godkendte det projekt som I ser i dag.

Som formand har jeg sammen med skiftende bestyrelser arbejdet med:

1. Oprydning af mark og vej en gang om året, de første 2 år kunne vi næsten fylde en hel container kun med affald fra marken, senere samlede vi så også på Strandvejen. Nogle beboere smed jo bare deres affald på marken, dette er der heldigvis ikke så meget af mere.
2. Bestyrelsen kæmpede for bevaringen af Hotellet, blandt andet med en underskrift indsamling, som endte med lokalplan 226 som dengang sikrede Hotellet som Hoteldrift.
3. Vi har også arbejdet med nedsættelse af hastigheden på Kystvejen, dengang var det tilladt at køre 70km/t.
4. Bevaringen af Lindegården som resulterede i en lokalplan 320 for dette område. Så vi ikke mistede den smukke gamle gård.
5. Vi har også ved Kommunalvalget inviteret Politikerne til vælger møde vedrørende Skovshoved By, så vi kunne drøfte Byens udfordringer med kandidaterne.
6. Vi har deltaget i arbejdet med udvidelsen af Skovshoved Havn, for at projektet ikke skulle udvikle sig generende for Byen som nabo, som for eksempel bygnings højde og at man ville omforme både Kystvejen og Marken til aktivitets område. Dette kæmpede Bestyrelsen og aktive medlemmer meget imod og afleverede over 700 underskrifter både fra Byen og oplandet til Borgmesteren for at bevare Marken som det værn som den er i mod den øgede aktivitet på havnen.
7. Vi har også prøvet at arrangere Sankthans på Skovshoved Havn, Vi har arbejdet med Sommerfest, Loppemarked, Åbningsmatch for Petanque-banen, Juletræstænding og ren by.
8. Vi har arbejdet for at sikre hegnehøjden i Byen, som resulterede i Lokalplan 366.
9. Vi har nyligt så fået Lokalplan 421 som skal sikre at der ikke må forsvinde flere stråtage i Skovshoved.
10. Der er også en aftale med Plan og Byg, om at man ikke må nedrive skorstene, for netop også her at bevare det oprindelige miljø.

Så er der selvfølgelig alle de almindelige sager som vi har fået i høring igennem årene, og her har vi haft et godt samarbejde med de forskellige afdelinger på rådhuset, et samarbejde som stadig bliver bedre og bedre.

Dette er blot nogle af de mange ting Bestyrelsen har arbejdet på gennem årene, så derfor opfordrer jeg til at I alle her i salen fortsat vil støtte den siddende Bestyrelse i dette arbejde.

Kaj Sidenius