

Referat af generalforsamling den 23. april 2024

i Skovshoved By's Grundejer- og Bevaringsforening af 1938
afholdt kl 19 i Sejlklubbernes Spisehus' klublokale.

Energirådgiver Torben Østergård og Arkitekt Christian Olesen fra Gentofte Kommune orienterer først om Gentofte Kommunes tilbud om rådgivning indenfor energirenovering af bevaringsværdige bygninger (og bevaringsværdige bymiljøer) på baggrund af kommunens ønske om at reducere energiforbrug de kommende år.

Foredragsholderne lagde brochurer så man kan søge rådgivning om renovering, og der kommer link til både brochurer og kontaktinfo på foreningens hjemmeside www.skovshovedby.dk

Velkomst

Formand Nils Kierkegaard: Først og fremmest velkommen til alle. Det er dejligt, at så mange støtter op om Grundejerforeningen og deltager i vores årlige Generalforsamling.

Jeg skal beklage, at dagens traktement er meget beskedent, men det går jo ikke, at I drikker og spiser hele jeres kontingent op.

Til en start vil Christian Olesen og Torben Østergaard fortælle om, hvad man kan gøre for at lave indvendig energirenovering i bevaringsværdige huse, hvilket de fleste huse i Skovshoved er. Det kræver specielle teknikker og materialer. De er i gang med at renovere et bindingsværkshus som kan være et aktuelt eksempel for mange her.

De vil ikke gå i detaljer, men mere fortælle overordnet om problemstillingen, så man får en ide om, hvad de vil kunne hjælpe med, hvis man selv tænker på at energirenovere. Hvilket mange sikkert gør i disse tider.

Vi skal dog aller først have valgt en dirigent. Bestyrelsen peger på Erik Friis, der så vidt jeg ved, har styret slagets gang ved mere end 10 generalforsamlinger. Så bestyrelses forslag er, at vi overdrager hvervet til Erik endnu engang. Hvis der ikke er indsigelser, vil jeg give ordet til Erik.

1. Valg af dirigent

Erik Friis bliver valgt med applaus.

2. Formandens beretning

Det seneste år har været præget af mange aktiviteter, og af meget forskellig karakter. Som nyvalgt formand sidste år var det en fornøjelse at komme ind i en bestyrelse, som jo bortset fra mig selv var bestyrelsesmedlemmer, der er gamle i gårde. Så opgaven har været overkommelig og rigtig spændende. Kæmpe stor tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. En god bestyrelse handler i den grad om, at der er god energi og kemi i bestyrelsen. Og det har der i den grad været.

Inden jeg går ind i, hvad vi har beskæftiget os med i årets løb, vil jeg godt tage en vigtig problemstilling op. Der har jo tidligere været tradition for, at formanden blev genvalgt år efter år. Det kan der være mange gode grunde til, men det kan også være en fordel at få nye kræfter og syn på tingene involveret. Om min måde at være formand på har været givtig, vil jeg lade andre dømme om. Jeg stiller mig gerne til rådighed, og dermed at blive genvalgt for endnu et år, men hvis andre ønsker at tage over, vil jeg kun byde dette velkomment.

En ting jeg hurtigt lærte var, at alle har holdninger til alt. Og som forening kan det være svært at tilgodese alle, når holdningerne går i hver sin retning. Men vi har forsøgt at gøre det ud fra bedste evne. Et par eksempler er:

For nogle måneder siden fik vi besøg af politiet, der syntes det var på tide at uddele 17 parkeringsbøder. Det fik mange op af stolen. Vores Facebook side blev fyldt med indlæg, som udtrykte holdninger i alle retninger om det, at der parkeres ulovligt. Nok præget af, om man har bil eller ikke har bil, om man har egen parkeringsplads på sin matrikel eller ikke har, og så selvfølgelig hvad ens holdning er helt generelt. Som bestyrelse kan vi ikke tage parti. Det er politiet og kommunen der må håndhæve reglerne. Men vi synes, det er skønt at så mange giver deres holdning til kende, så længe at det foregår i en ordentlig tone. Det fortæller jo blot, at Skovshoved består af dybt engagerede mennesker. Men det kommer jeg tilbage til. Vi forsøger sammen med GK at finde en løsning på, hvorledes vi kan få flere P-pladser.

Et andet eksempel er Halgodt. Sidste sommer fik vi flere henvendelser om, at der blev oplevet gener efter åbningen af Halgodt. Reaktionen som også blev sendt til vores borgmester. Foreningen valgte at bede Michael Fenger om et møde for at høre kommunens syn på sagen. Det er jo GK, der har givet tilladelse til opførelse af Halgodt, så derfor også dem, der skal sørge for, at tingene går ordentlig for sig. Vi havde et godt konstruktivt møde, hvor vi besluttede at tage et treparts-møde mellem GK, Halgodt og os som forening. Dialog er jo aldrig at foragte. Men hurtigt startede rygter om, at grundejerforeningen havde et ønske om at få lukket Halgodt. Hvordan sådanne rygter bliver til skal være usagt. Men det er ikke noget, der bringer os ud af kurs, og ikke noget vi bruger megen tid på, og har fokus på at have en fin dialog med Halgodt.

Lad mig gå igennem en række af de aktiviteter, vi har beskæftiget os med.

Vi har som bestyrelse haft et ønske om at øge kommunikationen mellem vore medlemmer. Vi valgte derfor at udgive et Nyhedsbrev, hvor første nummer udkom sidste efterår, og næste nummer er netop udkommet. Vi håber, at alle har værdsat Nyhedsbrevet, som jo ikke bliver til af sig selv. Så der bliver lagt mange timer i at få bladet lavet, til layout og få det distribueret. Det er vores håb og plan, at bladet bliver en blivende ting, hvis ellers der som hidtil er flittige Skovsere, der byder ind. Indtil nu er det bestyrelsen der har bidraget, men vi ser gerne andre byde sig til.

Et andet område, vi har haft fokus på for at højne kommunikationen, er vores Facebook side. En god og effektiv måde at dele nyheder og meninger mellem os. Og som allerede nævnt, 17 parkeringsbøder kunne i den grad sætte gang i skriverierne. Men der er forhåbentligt mange andre emner, som fortjener at blive italesat. Vi opfordrer alle til at byde ind med input, men husk altid at gøre det i en ordentlig tone.

Begivenheder som vores loppemarked, sommerfest og juletræstænding er aktiviteter vi prioriterer. Det er vigtigt at man mødes under uformelle former og kan få en lille sludder med sine naboer eller sige velkommen til en ny borger. Vi håber, at flest muligt støtter op om disse aktiviteter og som os synes, at det er værdiskabende for et godt naboskab. Ved sommerfesten kan man blot kigge forbi til et uforpligtende glas. Man behøver jo ikke at hænge ud hele aftenen. Det er helt stille og roligt og ikke en indespist forsamling, men blot søde familier fra byen.

Vi har forsøgt at indrage andre end bestyrelsesmedlemmer i de udvalg vi har nedsat. Vi har et bevaringsudvalg bestående af Anne Klint Bergh og Rasmus Ejlers, men hvor vi har haft lidt ekstern ekspertise involveret. Dette udvalg tager sig af alle sager, der opstår, når vi får henvendelser fra medlemmer og GK om byggesager.

Grundejerforeningen bliver løbende bedt om at kommentere nye og igangværende sager, som bliver fremsendt fra kommunen. Vores sagsbehandling handler fortrinsvis om, hvorvidt naboers rettigheder bliver respekteret. Og om man overholder de bevaringsmæssige krav i byplanen. Sekundært hjælper vi borgere, som ønsker rådgivning med eget eller andres byggeri. Generelt ønsker borgerne ikke at rette kritik til ens nabo, derfor kontakter de grundejerforeningen og beder os medvirke til at løse spørgsmål sammen med kommunen.

Et andet udvalg er trafikudvalget der består af Marina Lykkesteen, Rasmus Quist og mig selv. Trafikudvalget besluttede sammen med bestyrelsen, at det punkt der står højest på agendaen, er hastigheden på Strandvejen. Så i stedet for at fokusere på en hel masse problemstillinger, med

risiko for at gøre tingene for komplekse, så er vores fokus i første omgang at arbejde for, at hastigheden bliver nedsat til 30 km/t. Altså et påbud på 30 km/t og ikke som i dag en anbefaling, men hvor der faktisk kan køres 50 km/t – altså samme hastighed som på Kystvejen. Der er blevet rettet en henvendelse til kommunen i marts måned, og vi har netop haft en dialog med GK om vores helt konkrete forslag. Vi har også haft kontakt til politiet, men sagsgangen er, at det er kommunen, der skal forestå en henvendelse til politiet.

Et andet område, vi vil prioritere, er parkeringsproblemstillingen. Her overhalede virkeligheden os, hvor politiet uddelte en serie parkeringsbøder. Villabyerne fandt emnet interessant og har haft en artikel i bladet i februar måned.

Vi vil fremadrettet se på, hvorledes problemet med de mange ulovlige parkeringer kan afhjælpes. Kan vi på den ene eller anden måde få skabt flere parkeringspladser eller er der andre tiltag, vi kan iværksætte. Men i første omgang er det hastigheden vi sætter ind over for.

Skovshoved Hotel har i den grad også været et varmt emne sidste år. Vi har fulgt tæt med i ombygningsplanerne og på forskellig måde søgt at øve indflydelse. Vi har samarbejdet med Skovshoved-Klampenborg Grundejerforening, med en gruppe beboere på Søbakken, alle med et ønske om, at der ikke opføres et monster af et nyt byggeri. Der har været flere forslag på bordet, men er alle blevet afvist af kommunen. Lige nu er der efter min overbevisning ret stille og ikke nye konkrete planer. Vi vil følge sagen nøje.

Bestyrelsen var på byvandring med Peter SIF i efteråret, og det var i den grad en spændende oplevelse. Peter SIF, der bor Strandvejen 242, har i årenes løb været turguide for nysgerrige Skovsere, hvor turen går rundt i de snørklede gader og stræder. Peter fortæller på turen om udviklingen i byen – hvem boede hvor, og hvad der er sket i årenes løb. Ønsker du at vide noget om byens spændende historik, er Peter den rette fortæller. Peter har boet i Skovshoved siden 1944, så bærer derfor på en bunke viden. Hvis du sammen med dine naboer, familie eller andre gerne vil nyde et par timer i historikkens tegn, så ring eller skriv til Peter, og se om I sammen kan finde en dag til en byvandring.

I årets løb har vi afholdt flere møder med GK. Dels for at afklare konkrete problemstillinger og dels for at skabe nogle gode relationer, så vi er godt positioneret til at få løst fremtidige udfordringer, som måtte opstå.

Vi kommer lidt senere til en gennemgang af foreningens regnskab. Bestyrelsen har i årets løb foretaget flere dispositioner, som gør, at der er tæret lidt på kassebeholdningen. Det er både udgifter til telte, borde og bænke, vi benyttede til sommerfesten og til at få udarbejdet det første nummer af nyhedsbladet. Vores forventning er, at udgiftsniveauet i det kommende år vil være mere, som det plejer. Bl. a. er andet nummer af nyhedsbladet selvfinansieret, idet vi har fået indrykket en del annoncer i bladet, hvilket vil finansiere bladet. Kæmpe stor tak til annoncørerne.

Afslutningsvis vil jeg godt pointere, at grundejerforeningen har behov for, at I som medlemmer støtter op om foreningens arbejde, så vi kan udvikle og bevare Skovshoved.

Det er vigtigt, at vi mødes og sammen tager dialogen om, hvad vi vil med byen. På den måde kan vi sammen gøre en forskel og passe på både os selv og vores skønne by. Så vil jeg ellers med disse ord give ordet tilbage til Erik.

— — — — —

Fra salen blev der blev spurgt ind til om man kunne lave Strandvejen ensrettet - om bussen kunne ændres til en mindre - om cyklisterne også ville skulle køre langsommere hvis foreningen får sit ønske om hastighedsnedsættelse gennemført. Der blev også spurgt om hvordan dialogen omkring HalGodt havde været - og hvordan bestyrelsen arbejde foregår bl.a. med byggesager - med praktik om arrangementer - og fx administrative spørgsmål. At være dialogpartner med kommunen, dvs Plan og Byg samt Park og Vej både gennem møder, mailveksling og markvandring.

Der blev udtrykt ønske om mere transparens om bestyrelsens arbejde fra et medlem 'så medlemmerne kan byde ind med noget'.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. **Regnskab**

Kasserer Anne Klint Bergh gennemgik regnskabet, som i år var med et minus-resultat på baggrund af investeringerne i sommerfest-inventar og det første ikke-annonce-finansierede Nyhedsbrev.

Regnskabet blev herefter godkendt

4. **Fastsættelse af kontingent**

Formanden foreslog forhøjelse af kontingenterne efter mere end 10 år med samme sats.

Der blev foreslået en stigning, så satserne pr 1. januar 2025 er:

Medlemmer indenfor Byplan 21's område 100 kr mere = kontingent på 300 kr om året
Udenbys medlemmer 100 kr mere = kontingent på 300 kr om året
Pensionister 50 kr mere = kontingent på 150 kr om året

Til en kommentar fra salen om at beløbet var for lavt, blev der med et smil sagt, at alle var naturligvis velkomne til at indbetale mere til foreningen.

Kontingentforhøjelsen blev herefter vedtaget.

5. **Valg af Formand (på valg hvert år)**

Nils Kierkegaard blev genvalgt med applaus.

6. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for to år**

Rasmus Ejlers og Susan Thygesen blev begge genvalgt med applaus

Valg af suppleant

Kirsten Lund ønskede ikke genvalg, og formanden takker for hendes støtte til bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen foreslog Rasmus Quist, som har været et aktivt medlem af trafikudvalget

Rasmus blev valgt med applaus

Valg af revisor

Mette Strohbach blev genvalgt med applaus

Valg af 1 revisor suppleant

Der har ikke i flere år været en revisorsuppleant, så dette punkt blev sprunget over.

7. Indkomne forslag fra stemmeberettigede medlemmer

Der var ingen forslag modtaget inden 31. marts

Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen

8. Eventuelt

Mette: Hvorfor alle cykelryttere gennem Strandvejen. Susan svarede at hun havde hørt at cykelrytterne kunne lave en lige bane fra Hvidørevej til Cafe Jorden rundt uden lyskryds - og fra salen blev der budt ind med (tydeligvis en cykelrytter) at det var fordi det var hyggeligt. Under alle omstændigheder er det svært at gøre noget ved.

Er der narkohandel på parkeringen? Erik Friis mener der er kommet mindre og/eller at de som handler flytter rundt. Havnens videoovervågning har hjulpet.

Beboeren i 307b takker bestyrelsen - tak for hjælp med byggesag hos nabo

Mette foreslår at foreningen igen sætter gang i den årlige 'forenings-hold marken rent' dag, og det var der stor tilslutning til fra salen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede afslutningsvist Erik Friis med et par flasker vin og ligeledes blev der rettet op på at sidste års dirigent ikke havde fået tilsvarende, hvorefter Mette Strohbach også fik 2 flasker vin med tak for hvervet.

Skovshoved den 23. april 2024
/ AKB